केनरा बैंक Canara Bank
A Govt. of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

ગીરગાઁવ શાખા, પી બી નં. ૩૫૮૨, પ્રાથના સમાજ બિલ્ડીંગ,
૧૬૦, રાજારામ મોહન રોય રોડ, ગીરગાઁવ, મુંબઈ ૪૦૦૦૦૪
ઈમેઈલ: cb0204@canarabank.com

(સ્થાવર મિલકતો માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ) વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથેએ વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ
આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચેની સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો **પરોક્ષ કબજો** કેનરા બેંકની ગિરગાઁવ શાખાએ લઈ લીધો છે, “જેજ્યાં છે”, “જેછે” અને “જેમ છે” ના ધોરણે, **૨૯.૧૦.૨૦૨૬** ના રોજ દેવાદાર **મેસર્સ દેવનંદન ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ, તેના ડાયરેક્ટર મારફત શ્રી નાગજીભાઈ કાનજીભાઈ પટેલ અને શ્રીમતી સવિતા નાગજીભાઈ પટેલ અને જામીનદાર, શ્રીનાગજીભાઈ કાનજીભાઈ પેટલ, શ્રીમતી સવિતા નાગજીભાઈ પટેલ મારફત અને મેસર્સ શ્રી જેમ્સ લીમીટેડ** પાસેથી કેનરા બેંકની ગીરગાઁવ શાખાની બાકી રકમ **રૂા. ૮,૮૩,૨૫,૩૪૧.૦૨/– (રૂપિયા આઠ કરોડ ત્યાંસી લાખ પચ્ચીસ હજાર ત્રણસો એકતાલીસ અને બે પૈસા પુરા) ૦૯.૦૪.૨૦૨૬ મુજબ વત્તા ૦૧.૦૪.૨૦૨૬** થી તેના પરનું ચડ ત વ્યાજ તેમજ દાવા ખર્ચ અને ચૂય ચાર્જિસની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.
સ્થાવર મિલકતની વિગત, રીઝર્વ કિંમત અને ઈએમડીની રકમ નીચે મુજબ છે: **(રૂા. લાખમાં)**

લોટ નં.	ક્રમ નં.	મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત	ઈએમડી
1	1	શોપ નં. ૧૦૩, સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૧૪.૫૭ ચો.ફુટ અને તેનો બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૮.૫૫ ચો.મી., પહેલો માળ, તેમજ નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૬.૦૩ ચો.મી. ધરાવતી માર્વેલ પ્લાઝા તરીકે જાણીતા લો–રાઈઝ શોપિંગ સેન્ટરની, પ્લોટ નં. ૧–૧૦ની જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧.૭ ચો.મી. ૧૨૨૨.૦૦ ચોયાર્ડને સમાન અને કેજેપી પછી બ્લોક નં. ૪૪૩/બી–૧ થી ૪૪૩/બી–૫ તરીકે જાણીતી, કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૬.૮૫ ચો.મી., શિવ આવાસ કો–ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગ–૨, બ્લોક નં. ૪૪૩ અને ૪૪૪ (રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૬ અને ૪૭૭) ખાતેની જમીન પરની ગામ કામરેજ, પેટા જિલ્લો તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની મેસર્સ શ્રીજી જેમ્સ લીમીટેડના નામે રહેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **સરસાઈ સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ આઈડી : ૪૦૦૦૭૯૫૫૯૯૫૦**	5.20	0.52
2	2	શોપ નં.જી–૧૯, સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ૪૦૮.૬૦ ચો.ફુટ અને તેનો બિલ્ટઅપ એરિયા ૨૩.૮૧ ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, તેમજ નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૭.૭૪ ચો.મી. ધરાવતી માર્વેલ પ્લાઝા તરીકે જાણીતા લો–રાઈઝ શોપિંગ સેન્ટરની, પ્લોટ નં. ૧–૧૦ની જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧.૭ ચો.મી. ૧૨૨૨.૦૦ ચોયાર્ડને સમાન અને કેજેપી પછી બ્લોક નં. ૪૪૩/બી–૧ થી ૪૪૩/બી–૫ તરીકે જાણીતી, કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૬.૮૫ ચો.મી., શિવ આવાસ કો–ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગ–૨, બ્લોક નં. ૪૪૩ અને ૪૪૪ (રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૬ અને ૪૭૭) ખાતેની જમીન પરની ગામ કામરેજ, પેટા જિલ્લો તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની મેસર્સ શ્રીજી જેમ્સ લીમીટેડના નામે રહેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **સરસાઈ સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ આઈડી : ૪૦૦૦૭૯૫૫૭૩૭૩**	10.90	1.09
3	3	શોપનં. જી–૨૪, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૭૨.૯૦ ચો.ફુટ અને તેનો બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૧.૧૩ ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પરની તેમજ નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૬.૮૭ ચો.મી., માર્વેલ પ્લાઝા તરીકે જાણીતા લો–રાઈઝ શોપિંગ કોમ્પેલક્ષમાં, પ્લોટનં. ૧થી ૧૦, ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧.૭ ચો.મી., ૧૨૨૨.૦૦ ચો.યાર્ડની જમીન પર બંધાયેલ અને કેજેપી પછી બ્લોક નં. ૪૪૩/બી–૧ થી ૪૪૩/બી–૫ તરીકે જાણીતી, કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૬.૮૫ ચો.મી. અને શિવ આવાસ કો–ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગ –૨ ખાતેની બ્લોક નં. ૪૪૩ અને ૪૪૪ (રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૬ અને ૪૭૭)ની જમીન પરની ગામ કામરેજ, પેટા જિલ્લો તાલુકો –કામરેજ, જિલ્લો સુરતખાતેની મેસર્સ શ્રીજી જેમ્સ લીમીટેડના નામે રહેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **સરસાઈ સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ આઈડી : ૪૦૦૦૭૯૫૫૭૩૭૩**	9.90	0.99
4	4	શોપ નં.૧૦૧, સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ૭૨૭.૬૦ ચો.ફુટ અને તેનો બિલ્ટઅપ એરિયા ૪૩.૩૩ ચો.મી., પહેલો માળ, તેમજ નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૧૪.૦૯ ચો.મી. ધરાવતી માર્વેલ પ્લાઝા તરીકે જાણીતા લો–રાઈઝ શોપિંગ સેન્ટરની, પ્લોટ નં. ૧–૧૦ની જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧.૭ ચો.મી. ૧૨૨૨.૦૦ ચોયાર્ડને સમાન અને કેજેપી પછી બ્લોક નં. ૪૪૩/બી–૧ થી ૪૪૩/બી–૫ તરીકે જાણીતી, કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૬.૮૫ ચો.મી., શિવ આવાસ કો–ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગ–૨, બ્લોક નં. ૪૪૩ અને ૪૪૪ (રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૬ અને ૪૭૭) ખાતેની જમીન પરની ગામ કામરેજ, પેટા જિલ્લો તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની મેસર્સ શ્રીજી જેમ્સ લીમીટેડના નામે રહેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **સરસાઈ સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ આઈડી : ૪૦૦૦૭૯૫૫૯૯૫૦**	12.90	1.29
5	5	શોપ નં.જી–૨૫, સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ૩૭૨.૯૦ ચો.ફુટ અને તેનો બિલ્ટઅપ એરિયા ૨૨.૩૨ ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, તેમજ નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૭.૨૬ ચો.મી. ધરાવતી માર્વેલ પ્લાઝા તરીકે જાણીતા લો–રાઈઝ શોપિંગ સેન્ટરની, પ્લોટ નં. ૧–૧૦ની જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧.૭ ચો.મી. ૧૨૨૨.૦૦ ચોયાર્ડને સમાન અને કેજેપી પછી બ્લોક નં. ૪૪૩/બી–૧ થી ૪૪૩/બી–૫ તરીકે જાણીતી, કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૬.૮૫ ચો.મી., શિવ આવાસ કો–ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગ–૨, બ્લોક નં. ૪૪૩ અને ૪૪૪ (રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૬ અને ૪૭૭) ખાતેની જમીન પરની ગામ કામરેજ, પેટા જિલ્લો તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની મેસર્સ શ્રીજી જેમ્સ લીમીટેડના નામે રહેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **સરસાઈ સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ આઈડી : ૪૦૦૦૭૯૫૫૭૩૭૩**	9.90	0.99
6	6	શોપ નં.જી–૦૩, સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ૪૧૨.૪૮ ચો.ફુટ અને તેનો બિલ્ટઅપ એરિયા ૨૩.૭૮ ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તેમજ નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૭.૭૩ ચો.મી. ધરાવતી માર્વેલ પ્લાઝા તરીકે જાણીતા લો–રાઈઝ શોપિંગ સેન્ટરની, પ્લોટ નં. ૧–૧૦ની જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧.૭ ચો.મી. ૧૨૨૨.૦૦ ચોયાર્ડને સમાન અને કેજેપી પછી બ્લોક નં. ૪૪૩/બી–૧ થી ૪૪૩/બી–૫ તરીકે જાણીતી, કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૬.૮૫ ચો.મી., શિવ આવાસ કો–ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગ–૨, બ્લોક નં. ૪૪૩ અને ૪૪૪ (રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૬ અને ૪૭૭) ખાતેની જમીન પરની ગામ કામરેજ, પેટા જિલ્લો તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની મેસર્સ શ્રીજી જેમ્સ લીમીટેડના નામે રહેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **સરસાઈ સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ આઈડી : ૪૦૦૦૭૯૫૫૭૩૭૩**	12.20	1.22
7	7	શોપ નં.૩૦૩ સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ૨૨૬૫.૩૮ ચો.ફુટ અને તેનો બિલ્ટઅપ એરિયા ૧૨૯.૬૯ ચો.મી., ત્રીજો માળ, તેમજ નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૪૨.૧૯ ચો.મી. ધરાવતી માર્વેલ પ્લાઝા તરીકે જાણીતા લો–રાઈઝ શોપિંગ સેન્ટરની, પ્લોટ નં. ૧–૧૦ની જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧.૭ ચો.મી. ૧૨૨૨.૦૦ ચોયાર્ડને સમાન અને કેજેપી પછી બ્લોક નં. ૪૪૩/બી–૧ થી ૪૪૩/બી–૫ તરીકે જાણીતી, કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૬.૮૫ ચો.મી., શિવ આવાસ કો–ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગ–૨, બ્લોક નં. ૪૪૩ અને ૪૪૪ (રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૬ અને ૪૭૭) ખાતેની જમીન પરની ગામ કામરેજ, પેટા જિલ્લો તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની મેસર્સ શ્રીજી જેમ્સ લીમીટેડના નામે રહેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **સરસાઈ સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ આઈડી : ૪૦૦૦૭૯૫૫૯૯૫૦**	25.20	2.52
8	8	શોપ નં. ૩૦૧, સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ૧૫૭૧.૯૯ ચો.ફુટ અને તેનો બિલ્ટઅપ એરિયા ૯૨.૪૯ ચો.મી., ત્રીજો માળ, તેમજ નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૩૦.૦૯ ચો.મી. ધરાવતી માર્વેલ પ્લાઝા તરીકે જાણીતા લો–રાઈઝ શોપિંગ સેન્ટરની, પ્લોટ નં. ૧–૧૦ની જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧.૭ ચો.મી. ૧૨૨૨.૦૦ ચોયાર્ડને સમાન અને કેજેપી પછી બ્લોક નં. ૪૪૩/બી–૧ થી ૪૪૩/બી–૫ તરીકે જાણીતી, કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૬.૮૫ ચો.મી., શિવ આવાસ કો–ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગ–૨, બ્લોક નં. ૪૪૩ અને ૪૪૪ (રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૬ અને ૪૭૭) ખાતેની જમીન પરની ગામ કામરેજ, પેટા જિલ્લો તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની મેસર્સ શ્રીજી જેમ્સ લીમીટેડના નામે રહેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **સરસાઈ સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ આઈડી : ૪૦૦૦૭૯૫૫૯૯૫૦**	17.55	1.755
9	9	શોપ નં.૧૨૧, સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ૩૫૮.૮૭ ચો.ફુટ અને તેનો બિલ્ટઅપ એરિયા ૨૧.૫૩ ચો.મી., પહેલો માળ, તેમજ નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૭.૦૦ ચો.મી. ધરાવતી માર્વેલ પ્લાઝા તરીકે જાણીતા લો–રાઈઝ શોપિંગ સેન્ટરની, પ્લોટ નં. ૧–૧૦ની જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧.૭ ચો.મી. ૧૨૨૨.૦૦ ચોયાર્ડને સમાન અને કેજેપી પછી બ્લોક નં. ૪૪૩/બી–૧ થી ૪૪૩/બી–૫ તરીકે જાણીતી, કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૬.૮૫ ચો.મી., શિવ આવાસ કો–ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગ–૨, બ્લોક નં. ૪૪૩ અને ૪૪૪ (રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૬ અને ૪૭૭) ખાતેની જમીન પરની ગામ કામરેજ, પેટા જિલ્લો તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની મેસર્સ શ્રીજી જેમ્સ લીમીટેડના નામે રહેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **સરસાઈ સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ આઈડી : ૪૦૦૦૭૯૫૫૯૯૫૦**	5.40	0.54
10	10	શોપ નં. ૨૦૬, સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૭૬.૬૫ ચો.ફુટ અને બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૮.૨૧ ચો.મી. બીજો માળ, તેમજ નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૯.૧૭ ચો.મી. ધરાવતી માર્વેલ પ્લાઝા તરીકે જાણીતા લો–રાઈઝ શોપિંગ સેન્ટરની, પ્લોટ નં. ૧–૧૦ની જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧.૭ ચો.મી. ૧૨૨૨.૦૦ ચોયાર્ડને સમાન અને કેજેપી પછી બ્લોક નં. ૪૪૩/બી–૧ થી ૪૪૩/બી–૫ તરીકે જાણીતી, કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૬.૮૫ ચો.મી., શિવ આવાસ કો–ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગ–૨, બ્લોક નં. ૪૪૩ અને ૪૪૪ (રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૬ અને ૪૭૭) ખાતેની જમીન પરની ગામ કામરેજ, પેટા જિલ્લો તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની મેસર્સ શ્રીજી જેમ્સ લીમીટેડના નામે રહેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **સરસાઈ સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ આઈડી : ૪૦૦૦૭૯૫૫૯૯૫૦**	6.40	0.64
11	11	શોપ નં.૧૨૨, સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ૩૫૮.૮૭ ચો.ફુટ અને તેનો બિલ્ટઅપ એરિયા ૨૧.૧૩ ચો.મી., પહેલો માળ, તેમજ નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૭.૦૦ ચો.મી. ધરાવતી માર્વેલ પ્લાઝા તરીકે જાણીતા લો–રાઈઝ શોપિંગ સેન્ટરની, પ્લોટ નં. ૧–૧૦ની જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧.૭ ચો.મી. ૧૨૨૨.૦૦ ચોયાર્ડને સમાન અને કેજેપી પછી બ્લોક નં. ૪૪૩/બી–૧ થી ૪૪૩/બી–૫ તરીકે જાણીતી, કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૬.૮૫ ચો.મી., શિવ આવાસ કો–ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગ–૨, બ્લોક નં. ૪૪૩ અને ૪૪૪ (રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૬ અને ૪૭૭) ખાતેની જમીન પરની ગામ કામરેજ, પેટા જિલ્લો તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની મેસર્સ શ્રીજી જેમ્સ લીમીટેડના નામે રહેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **સરસાઈ સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ આઈડી : ૪૦૦૦૭૯૫૫૯૯૫૦**	5.40	0.54

અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ **૨૯.૧૦.૨૦૨૬ રોજ સવારે ૧૧.૦૦** વાગ્યે અથવા તે પહેલા જમા કરવાની રહેશે.
મિલકતનું કેનરા બેંક ગીરગામ શાખા અધિકૃત અધિકારીની આગોતરી એપોઈન્ટમેન્ટથી **૨૨.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન** નિરિક્ષણ કરી શકાશે.
બેંકની જાણકારી મુજબ ઉપરોક્ત મિલકત પરના જાણમાં હોય તેવા બોજા નથી.
વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કોમન વેબ પોર્ટલ – માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. મેસર્સ પીએસબી એલાયન્સ (બેંકનેટ), સંપર્ક નં. ૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦, ૭૦૪૬૬૧૨૩૪૫, ૬૩૫૪૯૧૦૧૭૨, ૯૮૯૨૨૧૯૮૪૮, ૮૧૬૦૨૦૫૦૫૧, ઈમેઈલ support.BAANKNET@psballiance.com, https://baanknet.com અથવા કેનરા બેંકની વેબસાઈટ www.canarabank.com જોવા વિનંતી છે અથવા મેનેજર કેનરા બેંક ગીરગામ શાખા ૮૧૬૯૮ ૪૫૬૧૮/૯૪૧૦૩ ૧૬૩૨૨/૮૬૫૫૯ ૧૮૩૭૯/૮૫૨૭૦ ૯૨૬૫૨ નો કોઈપણ કામકાજના દિવસોએ ઓફીસના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરવો.

સહી/–
તારીખ: ૦૫.૧૦.૨૦૨૬ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: મુંબઈ **કેનરા બેંક**

HDB FINANCIAL SERVICES
From the trusted family of HDFC Bank

એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસઝ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : રાધિકા, બીજો માળ, લૉ ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૯
શાખા ઓફીસ : નાથ એડિફિકા, ત્રીજો માળ, ડૉ. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૭

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

તમે નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ–દેવાદારો અને જામીનદારોએ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ શાખામાંથી તમારી સ્થાવર મિલકતો (સિક્યોરિટી) નો ગીરો કરીને લોન(નો) ની સવલત(તો) મેળવી હતી. તમે તમારી નાણાંકિય શિષ્તતા જાળવી નથી અને તેની પરત ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે. તમારા કસુરોને પગલે તમારી લોનો નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વગીકૃત કરાઇ હોવાથી તમે મેળવેલ જણાવેલ લોન(નો) તેમજ તેની પરત ચુકવણી માટે સિક્યોરિટીઝની બાબતમાં રચાયેલ સિક્યોરિટી બાકી રકમની વસુલાત માટે એચડીબીએફએસ હકો ધરાવે છે, હવે સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરાઇ છે, જેની વિગતો સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૧) સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) મુજબ તમને વૈકલ્પિક બજવણીના માર્ગે અહીં પ્રસિદ્ધ કરાઇ રહી છે. દેવાદારો, સહ–દેવાદારો, જામીનદારો, લોનો અને સિક્યોરિટીઝ, બાકી રકમ, કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલાયેલ માંગણા નોટીસ અને દાવાની રકમ અહીં નીચે આપેલ છે :

(૧) દેવાદાર અને સહ–દેવાદારો : ૧. એમએન જ્યોત પ્રોડક્ટ, ૨. ગોહિલ પવનબા મહેન્દ્રસિંહ, ૩. મહેન્દ્રસિંહ જોરુભા ગોહિલ, ૪. પૃથ્વીરાજસિંહ મહેન્દ્રસિંહ ગોહિલ – સરનામું ૧ : પ્લોટ નં. ૧૧૧ જીઆઇડીસી ચિત્રા ભાવનગર ભાવનગર–૩૬૪૦૦૪, ગુજરાત અને અહીં પણ રેસિડેન્સીયલ ટેનામેન્ટ પ્લોટ નં. ૧૧/બી, નંદકુંવર બાગ તરીકે જાણીતો એરિયા, ભાવનગર સિટી, ભાવનગર–૩૬૪૦૦૪, સરનામું નં. ૨– ૩– ૪, પ્લોટ નં. ૧૧/બી, રોડ નં. ૧૧ અમર જ્યોત સરિતા સોસાયટી, ભાવનગર, ભાવનગર–૩૬૪૦૦૧, ગુજરાત. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૩૦૦૪૧૩૧૮ **(૩) લોનની રકમ રૂા. માં :** રૂા. ૬૫૦૦૦૦૦/– (રૂપિયા પાસઠ લાખ પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૩૦૦૪૧૩૧૮ **(૪) સિક્યોરીટીની વિગત ગીરો મિલકત :** રેસિડેન્સીયલ ટેનામેન્ટ બાંધકામ જમીન ક્ષેત્રફળ ૨૦૪–૬૦ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૧૧/બી, ‘નંદકુંવર બાગ’ તરીકે જાણીતો એરિયા, ભાવનગર સિટી, ભાવનગર તાલુકો અને જિલ્લો ખાતેની સ્થાવર કોમ્પ્રોઝીંગ રેસિડેન્સીયલ ટેનામેન્ટના બાંધકામ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકતની ચતુ:સીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૧/બી, દક્ષિણ : રોડ, પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : અન્ય મિલકત. **૫) માંગણા નોટીસની તારીખ :** ૨૧–૦૯–૨૦૨૬ **(૬) બાકી રકમ રૂા. :** રૂા. ૫૪૨૯૮૨૭.૮/– (રૂપિયા ચોપ્પન લાખ ઓગણત્રીસ હજાર આઠસો સત્યાવીસ અને આઠ પૈસા પુરા) ૧૧.૦૯.૨૦૨૬ મુજબ તેમજ જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી વાસ્તવિક છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ.

૧. દેવાદાર અને સહ–દેવાદારો/જામીનદારોને આ નોટીસના ૬૦ દિવસની અંદર પુરેપુરી ઉપર જણાવેલ માંગણાની રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, એચડીબીએફએસના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીને એક્ટ હેઠળ કાર્યવાહી કરીને ઉપર જણાવેલ સિક્યોરિટીઝને ટાંચમાં લેવાની ફરજ પડશે.
૨. નોંધ લેવી કે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ. ગીરવેદારોને એચડીબીએફએસની મંજુરી વગર વેચાણ, લીઝ, લીવ અને લાયસન્સ અથવા અન્ય રીતે ઉપર જણાવેલ સિક્યોરિટીઝને તબદિલ કરવાની મનાઇ ફરમાવવામાં આવે છે.
૩. કોઇપણ પુછપરછ અથવા પુરેપુરી અને અંતિમ પતાવટ માટે **શ્રી ચિરાગ છાગાણી : સંપર્ક નં. ૯૯૦૯૯૧૦૯૦૧ (રીજનલ કલેક્શન મેનેજર), શ્રી પ્રશાંત માખેચા : સંપર્ક નં. ૭૬૦૦૮૦૦૯૦૦ (ઝોનલ કલેક્શન મેનેજર), શ્રી સુનિલ વિશ્વકર્મા, મોબાઇલ નં. ૮૬૦૦૩૭૫૫૦૫ (એરિયા લિગલ મેનેજર)** એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસઝ લીમીટેડ.

સહી/–
સ્થળ : રાજકોટ **એચડીબીએફએસ વતી**
તારીખ : ૦૭–૧૦–૨૦૨૬ **અધિકૃત સહિકર્તા**

---

motilal oswal Home Finance

મોતીલાલ ઓસવાલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : મોતીલાલ ઓસવાલ ટાવર, રહિમતુલ્લાહ સાયાણી રોડ,
એસટી ડેપો સામે, પ્રભાદેવી, મુંબઇ–૪૦૦૨૫, **ઇમેઇલ :** hfquery@motilaloaswal.com
CIN Number :- U65923MH2013PLC248741

ઈ–હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકત(તો) ના વેચાણ માટે ૧૫ દિવસીય ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.
આથી ખાસ કરીને દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ મિલકતો મોતીલાલ ઓસવાલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ એસ્પાયર હોમ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ને ગીરો કરાયેલ છે, “જેનું જ્યાં છે”, “જેછે”, અને “જેમ છે” ના ધોરણે ઓનલાઇન–ઈ–હરાજીના માર્ગે નીચે જણાવેલ બાકી રકમ અને ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમો ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સરફૈસી એક્ટની જોગવાઈઓ અનુસાર નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેબસાઇટ motilaloswalhf.com મારફત વેચવામાં આવશે.

ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય તારીખ : ૨૯–૧૦–૨૦૨૬ / ૧૧:૦૦ એએમથી ૦૨:૦૦ પીએમ
(૧૫ મીનીટના અર્માયાદિત વધારા સાથે)

દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો) / લોન એકાઉન્ટ નં.	માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત, ઇએમડી અને ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ
LAN: LXMOSURA5423-240714388 **શાખા : સુરત** **દેવાદાર : સુનિલ ઉત્તમભાઇ સાબદે,** **સહ–દેવાદાર : સીતા સુનિલભાઇ સાબદે**	**૧૦–૦૩–૨૦૨૫** **રૂા. ૬૨૦૭૬૦/– (રૂપિયા છ લાખ વીસ હજાર સાતસો સાહીંઠ પુરા)**	ફ્લેટ નં. ૪૦૭, ચોથો માળ, વાસ્તુ રેસીડન્સી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૪, જુનો બ્લોક નં. ૪૪૯, રી સર્વે પછી નવો બ્લોક નં. ૫૦૪, ક્ષેત્રફળ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૬૦૭ ચો.ફુટ એટલે કે ૫૬.૪૧ ચો.મી., વાસ્તુ પુજા રેસીડેન્સી, પ્લોટ નં. ૨૩૫, ૨૩૬, ૨૩૭, મોજે હલધારુ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો–સુરત, વી. કે. રેસિડેન્સી–૩૯૪૩૧૦, સુરત, ગુજરાત	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૦૦૦૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૧૦૦૦૦/– (રૂપિયા દસ હજાર પુરા) ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૮–૧૦–૨૦૨૬**
LAN: LXSUR00315-160004243 **શાખા : સુરત** **દેવાદાર : ચોથાભાઇ કાલાભાઇ ગલાણી,** **સહ–દેવાદાર : પાચુબેન ચોથાભાઇ ગલાણી**	**૧૫–૦૬–૨૦૧૭** **રૂા. ૪૯૧૮૯૭/– (રૂપિયા ચાર લાખ એક્કાણું હજાર આઠસો સત્તાણું પુરા)**	ફ્લેટ નં. જી–૩, ગેલકૃપા રેસિડેન્સી–બી, શ્રી લક્ષ્મી નારાયણ સોસાયટી, નુરી મીડીયા પાછળ, કેનાલ રોડ, કડોદરા, સુરત, નુરી મીડીયા પાછળ, કેનાલ રોડ, પલાસણા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૧૦	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૮૫૦૦૦/– (રૂપિયા પંચ્યાશીં હજાર પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૮૫૦૦/– (રૂપિયા આઠ હજાર પાંચસો પુરા) ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૮–૧૦–૨૦૨૬**
LAN: LXADA00417-180057467 **શાખા : અડાજણ** **દેવાદાર: અજયભાઈ આત્મારામભાઈ થોરટ સહ–દેવાદાર:** **અલ્કાબેન આત્મારામ થોરટ**	**૧૦–૧૧–૨૦૨૩** **રૂા. ૫૧૩૫૧૭/– (રૂપિયા પાંચ લાખ તેર હજાર પાંચસો સત્તર પુરા)**	ફ્લેટ નં. બી–૩૦૬, ત્રીજો માળ, ઉમા વિહાર રેસીડેન્સી, રેસીડન્સ નં.૨૫, પ્લોટનં. ૧૪૮ થી ૧૬૩, ગામ દાસ્તાન, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૫૦	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૬૦૦૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ સાહીંઠ હજાર પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૧૬૦૦૦/– (રૂપિયા સોળ હજાર પુરા) ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૮–૧૦–૨૦૨૬**

ઈ–હરાજીની શરતો અને નિયમો : હરાજી બીડ દસ્તાવેજની અન્ય શરતો અને નિયમો અને તેમાં જણાવેલ પ્રક્રિયા અનુસાર હાથ ધરાશે. બીડરો બીડીંગ માહિતી અને સહાય, ઈ–હરાજી માટે મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોની વિગતો અને બીડફોર્મ જે ઓનલાઇન જમા કરવાનું રહેશે તેના માટે અમારા ઈ–હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ ક્રેડસોલ્યુશન ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડના વેબપોર્ટલ:** credauction.com જોઇ શકે છે. ઇચ્છુક ખરીદારો આ જપોર્ટલ પર હરાજીની શરતો અને નિયમો અને પ્રક્રિયા જોઇ શકે છે અને **અંકુર સોનાવણે – ૯૯૦૪૧૭૪૪૪૪૭ અને રાજપુત હેમંત – ૯૩૭૨૭૧૩૧૭૯** નો સપર્ક કરી શકે છે. વિગતો ઉપરોક્ત વેબપોર્ટલ પર ઉપલબ્ધ છે અને તેમના **સેન્ટ્રલાઇઝડ હેલ્પ ડેસ્ક : + ૯૧ ૯૧૩૭૧૦૦૦૨૦, ઈમેઈલ આઈડી –** balram@credsolv.com નો સપંર્ક કરી શકાશે.

સહી/–
સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૦૭.૧૦.૨૦૨૬ **અધિકૃત અધિકારી, મોતીલાલ ઓસવાલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**
(અગાઉ એસ્પાયર હોમ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન તરીકે જાણીતી)

* ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.

HDB FINANCIAL SERVICES
From the trusted family of HDFC Bank

એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : રાધિકા, બીજો માળ, લૉ ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત, પીનકોડ–૩૮૦૦૦૯.
શાખા ઓફીસ : ‘નાથ એડેફિસ કોમ્પલેક્ષ, ત્રીજો માળ, ડૉ. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૭.

કબજા નોટીસ

આથી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ ચુકવણીની અસલ તારીખ સુધી તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ સહીત જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ–દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **ભૌતિક કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જણાવેલ રકમ અને સંબંધિત તારીખથી ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ચાર્જને આધિન રહેશે.
દેવાદાર અને સહ–દેવાદારની વિગત, શીડ્યુલ્ડ મિલકત, લોન એકાઉન્ટ નંબર, યુઆઇસી નં., બાકી રકમ, માંગણા નોટીસ અને કબજાની તારીખની માહિતી નીચે આપેલ છે.

દેવાદાર, સહ–દેવાદારો/જામીનદારોના નામ અને સરનામાં, (૨) લોન એકાઉન્ટ નં. (૩) મંજુર કરેલ લોન રકમ (૪) સિક્યોરીટીની વિગતો (૫) માંગણા નોટીસની તારીખ (૬) દાવાની રકમ રૂા. માં (૭) ભૌતિક કબજાની તારીખ

(૧) દેવાદાર અને સહ–દેવાદારો : ૧.યુનિક કાર્ડ, ૨. ચંદ્રીકાબેન ભરતભાઈ લાડવા, ૩. વિવેક ભરતભાઈ લાડવા, ૪. ભરત ભિમજીભાઈ લાડવા સરનામું: ઓફીસ નં. ૩૧૭, વિત ભવન કોમ્પલેક્ષ, ગુરુકુળ ગોંડલ રોડ સામે, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૨. સરનામું: ૨–૩–૪–૧૦૩, પાયલ એપાર્ટમેન્ટ, પુજારા, પ્લોટ, લક્ષ્મીવાડી મેઈન રોડ, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૨, ગુજરાત. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૨૨૧૫૭૩૦૨ **(૩) લોનની રકમ રૂા. માં :** રૂા. ૨૧૧૯૦૦૦/– (રૂપિયા એકવીસ લાખ ઓગણીસ હજાર પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૨૨૧૫૭૩૦૨ **(૪) સિક્યોરીટીની વિગત ગીરો મિલકત :** કન્સ્ટ્રક્ટેડ રેસિડેન્સીયલ મિલકત ક્ષેત્રફળ ૫૨.૨૭ ચો.મી., ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૪૧, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૦/૧, સીટી સર્વે નં. ૧૨૧૫ પૈકી, પ્લોટ નં. ૭૭ પૈકી, પાયલ એપાર્ટમેન્ટની, ફ્લેટનં. ૧૦૩ની પહેલા માળ પરની રાજકોટ ખાતેની મિલતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ આ મિલકતના સબંધમાં તમામ સગવડોના હકો અને અન્ય હકો અને હિત. **૫) માંગણા નોટીસની તારીખ :** ૨૦–૦૪–૨૦૨૬ **(૬) બાકી રકમ રૂા. :** રૂા. ૧૭૬૨૮૩૧.૪૩/– (રૂપિયા સત્તર લાખ બાસઠ હજાર આઠસો એકત્રીસ અને તેતાલીસ પૈસા પુરા) ૧૫.૦૪.૨૦૨૩ મુજબ તેમજ જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી વાસ્તવિક છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ. **(૭)કબજાની તારીખ:** ૦૪.૧૦.૨૦૨૬.

૧. કોઇપણ વિરોધ અને સમાધાન માટે સંપર્ક: **શ્રી ચિરાગ છાગાણી : સંપર્ક નં. ૯૯૦૯૯૧૦૯૦૧ (રીજનલ કલેક્શન મેનેજર), શ્રી પ્રશાંત માખેચા : સંપર્ક નં. ૭૬૦૦૮૦૦૯૦૦ (ઝોનલ કલેક્શન મેનેજર), શ્રી સુનિલ વિશ્વકર્મા, મોબાઇલ નં. ૮૬૦૦૩૭૫૫૦૫ (એરિયા લિગલ મેનેજર)** એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ.

સ્થળ : જુનાગઢ **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૦૭–૧૦–૨૦૨૬ **એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ વતી**

ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ

ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ., પાન હાઉસ, પહેલો માળ, પ્લોટ નં. ૫૭ અને ૫૭/૧, રોડ નં. ૧૭, ઇએસઆઇસી ઓફીસ પાસે, એમઆઇડીસી, અંધેરી (ઇસ્ટ), મુંબઇ–૪૦૦૦૯૩

કબજા નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) હેઠળ)

આથી મેસર્સ ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહી પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (અહીં પછી નિયમો તરીકે દર્શાવેલ છે) ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારોને નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદારો જણાવેલ ગાળા દરમિયાન જણાવેલ રકમ તેમજ ચડત વ્યાજની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અહીં નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો સાંકેતિક કબજો દેવાદારો/જામીનદારોના નામો સામે જણાવેલ તારીખે લઈ લીધો છે. જણાવેલ મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો દેવાદારો સામે જણાવેલ રકમો માટે મેસર્સ ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડના ચાર્જ અને આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/જામીનદારનું નામ / લોન એગ્રીમેન્ટ નંબર	માંગણા નોટીસની તારીખ / કબજાની તારીખ	બાકી રકમ
1.	**દેવાદાર : શ્રી મેમણ યાસિનભાઇ કે મેમણ જે કાદરભાઇના પુત્ર** **સહ–દેવાદાર(રો) : શ્રીમતી મેમણ એ યેશાબેન યાસિનભાઇ જે મેમણ યાસિનભાઇના પત્ની** **એગ્રીમેન્ટ નંબર : GAM05022M તારીખ : ૨૮.૦૨.૨૦૧૮**	**૨૨.૧૧.૨૦૨૨** **કબજાની તારીખ ૦૧.૧૦.૨૦૨૬**	રૂા. ૬૮૫૭૫૯.૧૩/– (રૂપિયા છ લાખ પંચ્યાંશી હજાર સાતસો ઓગણસાહીઠ અને તેર પૈસા પુરા) ૧૬.૧૧.૨૦૨૨ મુજબ
ગીરો મિલકતની વિગત : સર્વે / બ્લોક નં. ૬૮૯, ‘ઝમ ઝમ રેસિડેન્સી’ પ્લોટ નં. ૯૫, બાંધકામ એરિયા ૩૧.૬૮ ચો.મી. અને માર્જીન જમીન ૧૯.૧૯ ચો.મી. કુલ એરિયા ૫૦.૮૭ ચો.મી., મુકામ–ગામ–રાધનપુર, તાલુકો–રાધનપુર, જિલ્લો–પાટણ ખાતેની જમીન અને બિલ્ડીંગની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : સર્વે નં., દક્ષિણ : ૬.૦૦ મીટરનો રોડ, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૯૬, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૯૦૪ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ / કોમર્સીયલ જમીન / બિલ્ડીંગ / સ્ટ્રક્ચર અને ફીક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.			
2.	**દેવાદાર : શ્રી/શ્રીમતી મનોજ કરમચંદાની, સી/ઓ હીરાબેન, સહ–દેવાદાર : શ્રી/શ્રીમતી રીચીકા મનોજ, સી/ઓ. જાંગીમલ,** **એગ્રીમેન્ટ નંબર : GRR05077M તારીખ : ૩૦.૧૧.૨૦૧૮**	**૦૯.૦૩.૨૦૨૬** **કબજાની તારીખ ૦૧.૧૦.૨૦૨૬**	રૂા. ૪૮૧૧૫૮૨.૫૨/– (રૂપિયા અડ્તાલીસ લાખ અગિયાર હજાર પાંચસો બ્યાંશી અને બાવન પૈસા પુરા) ૦૯.૦૩.૨૦૨૬ મુજબ
ગીરો મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૩૧(પી) ની ઉત્તર/દક્ષિણ બાજુની ૬૭.૨૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીન ઉપરના મકાન, રૈયા રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૩૦(પી), તા. અને જી. રાજકોટ ખાતે આવેલ જમીન અને બિલ્ડીંગના તે તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૩૦, પુર્વ: આ પ્લોટ પૈકીનું મકાન, પશ્ચિમ: રોડ, તેમજ જણાવેલ સાઇટ પર બંધાયેલ બિલ્ડીંગ તેમજ તેના પરના ફર્નિચર, ફિક્ચર્સ અને સગવડો.			

તારીખ : ૦૧.૧૦.૨૦૨૬ **સહી/– (અધિકૃત અધિકારી)**
સ્થળ : ગુજરાત **ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ વતી**

યુફોરિયા ટેકનોલોજીસ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ – ફડચામાં

CIN: U72900GJ2010PTC063439
રજીસ્ટર્ડ સરનામું : ઓફીસ નં.૪૦૩, ચોથો માળ, નિશાલ આર્કેડ શોપિંગ, વૈશાલી રો હાઉસ પાસે, ગ્રીન સીટી રોડ, પાલ, સુરત, ગુજરાત, ભારત–૩૯૫૦૦૯

ઈ–હરાજી નોટીસ

આઈબીબીઆઈ (ફડચા પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ સાથે વંચાતા ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ હેઠળ અલાયદા ધોરણે કોર્પોરેટ દેવાદારની મિલકતોનું વેચાણ
ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય: ૨૧ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦થી બપોરે ૦૨:૦૦ વાગ્યા સુધી
(પ્રતિદિઠ ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત)

બ્લોક	મિલકતોની વિગતો	ઓક્શન આઈડી	રીઝર્વ કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ	બીડ વૃદ્ધિની રકમ
એ	૨૧૨, દીપકમલ શોપિંગ એન્ડ ડોક્ટર હાઉસ, સરથાણા–જકાતનાકા, સુરત–૩૯૫ ૦૦૬.	૫૦૯૫	રૂા. ૨૫,૬૨,૭૮૦/–	રૂા. ૨,૫૬,૨૦૦/–	રૂા. ૨,૦૦,૦૦૦/–
બી	૧૦૪, દીપકમલ કોમર્સિયલ હબ, સરથાણા–જકાતનાકા, સુરત–૩૯૫ ૦૦૬.	૫૦૯૬	રૂા. ૩૨,૪૪,૫૬૦/–	રૂા. ૩,૨૪,૪૦૦/–	રૂા. ૨,૦૦,૦૦૦/–
સી	૪૧૦, દીપકમલ કોમર્સિયલ હબ, સરથાણા–જકાતનાકા, સુરત–૩૯૫ ૦૦૬.	૫૦૯૮	રૂા. ૨૫,૧૬,૫૮૦/–	રૂા. ૨,૫૧,૬૦૦/–	રૂા. ૨,૦૦,૦૦૦/–

લાયકાત દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૧૯.૧૦.૨૦૨૬, ઈ–હરાજી પ્રોસેસ ડોક્યુમેન્ટમાં વિગતવાર જણાવેલ રીતથી
કોર્પોરેટ દેવાદારની મિલકતોનું નિરિક્ષણ	૦૭.૧૦.૨૦૨૬ થી ૧૯.૧૦.૨૦૨૬ સુધી
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૧૯.૧૦.૨૦૨૬
લાયક બીડરો માટે ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય	૨૧.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૨:૦૦ વાગ્યા સુધી

ઈ–હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:
૧. ઈ–હરાજી ‘જ્યાં છે’, ‘જે છે’ અને ‘જેમ છે’ ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિના ધોરણે છે હોવાથી આ વેચાણ કોઈપણ વળતર અને બાયંધરી વગર માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા બેંક એસેટ ઓક્શન નેટવર્ક મારફત કરવામાં આવશે.
૨. દસ્તાવેજો વેબસાઈટ https://baanknet.com ઉપર ૧૯ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૬ ના રોજ અથવા એ પહેલા જમા કરવાના રહેશે. બીડ ફોર્મ તેમજ સંપુર્ણ ઈ–હરાજી પ્રક્રિયાની વિગતવાર શરતો અને નિયમો વેબસાઈટ https://baanknet.com ઉપર થી ડાઉનલોડ કરી શકાશે.
૩. ભાવી બીડરોએ ઈઓઆઈ જમા કરતી વખતે સોગંધનામું આપવાનું રહેશે કે તેઓ તાજેતરમાં લાગુ કોડની કલમ ૨૯ એ હેઠળ કોઈપણ ગેરલાયકાતથી પીડાતા નથી. વધુમાં, જો ઈઓઆઈ જમા કર્યા પછી ગેર લાયક જણાશે તો, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૪. ફડચા અધિકારી, સૌથી ઉંચા બીડરની ત્રણ દિવસમાં જાહેરાત કરશે, સૌથી ઊંચા બીડરની લાયકાતની યોગ્ય ચકાસણી અને તપાસ કરશે અને સ્ટેકહોલ્ડર્સ કન્સલટેસન કમીટી સમક્ષ રજુ કરશે. ફડચા અધિકારી સ્ટેક હોલ્ડર કન્સલટેશન સાથે પરામર્શ પછી સૌથી ઉંચા બીડરની ઘોષણા કરશે અથવા આવી બીડ રદ કરશે.
૫. જો સૌથી ઊંચા બીડર ગેર લાયક જણાશે તો, ફડચા અધિકારી યોગ્ય ચકાસણી અને તપાસ પછી કમીટી સાથે પરામર્શથી બીજા સૌથી ઊંચા બીડરને સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરશે.
૬. સ્પષ્ટ કરવાનું કે આ આમંત્રણ ભાવી બીડરોને બોલાવા માટે છે અને વેચાણને લાગુ કરવા માટે ફડચા અધિકારી અથવા કંપની તરફ કોઈપણ પ્રકારનું બંધન સર્જતું નથી. ફડચા અધિકારી કોઈપણ કારણ જણાવ્યા વગર અને કોઈપણ લાયબીલીટી વગર કોઈપણ ઇચ્છુક વ્યક્તિ/ભાવી રોકાણ/બીડરને ગેરલાયક ઠેરવવા અને/અથવા સ્વીકાર કરવો અથવા પ્રક્રિયામાં સુધારો કરવો અથવા રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.
૭. તમામ શરતો અને નિયમો ઈએમડી જમા કરતાં પહેલા અને પ્રક્રિયામાં ભાગ લેતાં પહેલા વિગતવાર ઈ–હરાજી પ્રોસેસ દસ્તાવેજો માં જોઈ લેવા ફરજિયાત છે.
૮. હરાજી પ્રક્રિયાના સંબંધમાં કોઈપણ પુછપરછ ધરાવતા બીડરો વેબસાઈટ https://baanknet.com ઉપર ઉપલબ્ધ ખરીદારો માટે ઓક્શન ગાઈડ જોઈ શકે છે. વધુ સહાય માટે, બીડરો હેલ્પલાઈન +૯૧ ૮૨૯૧૨ ૨૦૨૨૦ નો સંપર્ક કરી શકે છે અથવા support.baanknet@psballiance.com ને લખી શકે છે.
વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે ઈ–ઓક્શન પ્રોસેસ દસ્તાવેજો જોવા.

ભાવિક હરિભાઈ રુપાપરા
ફડચા અધિકારી– યુફોરિયા ટેકનોલોજીસ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ
તારીખ: ૦૭.૧૦.૨૦૨૬ **આઈબીબીઆઈ રજી. નં.:** IBBI/IPA-001/IP-P-02741/2022-2023/14196
સ્થળ: રાજકોટ **ઈમેઈલ આઈડી:** liq.euphoriatechnologies@gmail.com, cabhavikr3@gmail.com

---

SBI

ભારતીય સ્ટેટ બેંક

સ્ટ્રેસ્ડ એસેટ્સ મેનેજમેન્ટ શાખા, ચોથો માળ,
જુનું એલએચઓ એસબીઆઈ બિલ્ડીંગ, ગણેશ વાસુદેવ માલવંકર રોડ,
જુની સીટી, લાલ દરવાજા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૧

(નિયમ - ૮(૧)) કબજા નોટીસ
(સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી, નીચે સહી કરનારે **ભારતીય સ્ટેટ બેંક,** ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એક્ટ), ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૦૩.૦૧.૨૦૨૫** ની ડિમાન્ડ નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર **મે. સત્સંગ ઇન્ફ્રાબિલ્ડ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ અને (૧) શ્રી રિતેશ દિલીપભાઈ કોટક (જામીનદાર), (૨) શ્રી નિલેશ ડી. કોટક (જામીનદાર), (૩) મે. વિનસ પ્રોકોન પ્રાઈવેટ લિમિટેડ (કોર્પોરેટ જામીનદાર), (૪) આસ્થા ઓર્ગેનાઇઝર્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (કોર્પોરેટ જામીનદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ **તા. ૦૩.૦૧.૨૦૨૫** મુજબ બાકી રકમ **રૂા. ૪૫,૬૦,૦૯,૯૧૦.૬૦ (રૂપિયા પિસ્તાળીસ કરોડ સાઈઠ લાખ નવ હજાર નવસો દસ અને સાઈઠ પૈસા પુરા)** આગળના વ્યાજ અને ખર્ચાઓ વગેરે સહિત નોટિસ મળ્યાની તારીખથી (ઉપરોક્ત માંગણા નોટિસ જારી કર્યા બાદ થયેલી વસૂલાત બાદ કરતાં) ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર / જામીનદારો / ગીરવેદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, આથી દેવાદાર / ડિરેક્ટરો / જામીનદારો / ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે, કથિત એક્ટની કલમ ૧૪ હેઠળ **માનનીય ૧૯મા એડિશનલ ચીફ જ્યુડિશિયલ મેજિસ્ટ્રેટ, અમદાવાદ શહેરના તા. ૨૩.૦૫.૨૦૨૫ ના આદેશના અનુપાલનમાં** તથા સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત થયેલી સત્તાની રૂએ નીચે સહી કરનારે અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો **પ્રત્યક્ષ / સાંકેતિક કબજો ૪ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૬** ના રોજ લઈ લીધો છે.
ખાસ દેવાદાર / જામીનદારો / ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર કરવો નહી અને મિલકત સાથે કરાયેલા કોઈપણ વ્યવહારનો ચાર્જ **ભારતીય સ્ટેટ બેંકની તા. ૧૦.૦૯.૨૦૨૫** નોટીસમાં દર્શાવેલી રકમ **મુજબ તા. ૦૩.૦૧.૨૦૨૫** મુજબ બાકી રકમ **રૂા. ૪૫,૬૦,૦૯,૯૧૦.૬૦ (રૂપિયા પિસ્તાળીસ કરોડ સાઈઠ લાખ નવ હજાર નવસો દસ અને સાઈઠ પૈસા પુરા)** તરીકેની રકમ આગળના વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ વગેરે (ઉપરોક્ત માંગણા નોટિસ જારી કર્યા બાદ થયેલી વસૂલાત બાદ કરતાં) ચુકવણીની તારીખ સુધીના તેની પરના વ્યાજ અને ખર્ચાઓને આધિન રહેશે.
સુરક્ષિત મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે, એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારો નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

મિલકતના માલિક : મે. આસ્થા ઓર્ગેનાઇઝર્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અથવા પાર્સલ જેનો (૧) સિટી સર્વે નં. ૬૫૬૯/૭-એ, પ્લોટ એરિયા આશરે ૫૩૩.૪૫ ચો.મી. એટલે કે ૬૩૮ ચો.વાર અને તેના પર આશરે ૩૮૪.૧૮ ચો.મી. એટલે કે ૪૫૯ ચો.વાર બાંધકામ (૨) સિટી સર્વે નં. ૬૫૬૯/૭-બી, પ્લોટ એરિયા આશરે ૨૪૬.૬૫ ચો.મી. એટલે કે ૨૯૫ ચો.વાર અને તેના પર આશરે ૪૨૧.૬૫ ચો.મી. એટલે કે ૫૦૪ ચો.વાર બાંધકામ અને (૩) સિટી સર્વે નં. ૬૫૬૯/૭-સી, પ્લોટ એરિયા આશરે ૪૪૩.૧૪ ચો.મી. એટલે કે ૫૩૦ ચો.વાર અને તેના પર આશરે ૨૭૨ ચો.મી. એટલે કે ૩૨૫ ચો.વાર બાંધકામ, એટલે કે કુલ જમીન (સુપર બિલ્ટ-અપ) એરિયા આશરે ૧૨૨૩.૨૩ ચો.મી. અને તેના પર આશરે ૧૦૭૯ ચો.મી. (સુપર બિલ્ટ-અપ) બાંધકામ ધરાવતી બિનખેતીની જમીન પર આવેલ છે, જે રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લો અમદાવાદ અને પેટા જીલ્લો અમદાવાદ-૧ (સિટી) ના તાલુકા સિટી, મોજે ગામ શાહપુર ખાતે સ્થિત છે. (ત્રીજા પક્ષકારો એટલે કે ડો. હર્ષદભાઈ વ્રજલાલ કામદાર અને સ્વાતિબેન હર્ષદભાઈ કામદારના કબજા હેઠળનો વિસ્તાર સાંકેતિક કબજા હેઠળ છે)
ચતુ:સીમા : (૧) સિટી સર્વે નં. ૬૫૬૯/૭-એ : ઉત્તર : રોડ, પૂર્વ : સી.એસ. નં. ૬૫૬૯/૭-સી, દક્ષિણ : સી.એસ. નં. ૬૫૬૯/૭-બી, પશ્ચિમ : મિરઝાપુર રોડ
(૨) સી.એસ. નં. ૬૫૬૯/૭-બી : ઉત્તર : સી.એસ. નં. ૬૫૬૯/૭-એ, પૂર્વ : સી.એસ. નં. ૬૫૬૯/૭-સી, દક્ષિણ : સેન્ટ ઝેવિયર્સ હાઇસ્કૂલ, પશ્ચિમ : મિરઝાપુર રોડ
(૩) સી.એસ. નં. ૬૫૬૯/૭-સી : ઉત્તર : રોડ, પૂર્વ : રેસિડેન્શિયલ બિલ્ડિંગ, દક્ષિણ : સેન્ટ ઝેવિયર્સ હાઇસ્કૂલ, પશ્ચિમ : સી.એસ. નં. ૬૫૬૯/૭-બી અને એ

તારીખ : ૦૪.૧૦.૨૦૨૬
સ્થળ : અમદાવાદ

નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી અનુવાદ નોટિસ માન્ય ગણાશે.

ચીફ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી
ભારતીય સ્ટેટ બેંક

---

pnb Housing Finance Limited

[illegible]

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **‘‘જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે’’ ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ –૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ /** સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા / કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
NHL/VES/1223/1187929 અરવિંદભાઇ નરસિંહભાઇ મારકણા, હિનાબેન અરવિંદભાઇ મારકણા અને સીતારામ એન્ટરપ્રાઇઝ **શાખા : વેસુ**	**૧૩.૧૨.૨૦૨૪ નાં રોજ રૂા. ૧,૫૭,૩૨,૮૮૫.૯૨**	**ભૌતિક કબજો**	ઓફીસ નં. પહેલો માળ, પ્રમુખ શોપિંગ સેન્ટર, પ્રમુખ પાર્ક સોસાયટી, છપ્પરભાથા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૦૭	**રૂા. ૧,૫૦,૪૦,૦૦૦**	**રૂા. ૧૫,૦૪,૦૦૦**	**૨૧.૧૦.૨૦૨૬**	**રૂા. ૧૦૦,૦૦૦**	**૦૫.૧૦.૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે**	**૨૨.૧૦.૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે**	**જાણમાં નથી**
NHL/AHM/1016/326237 જયસુખભાઇ વાઘજીભાઇ સુદાણી અને ગીતાબેન જયસુખભાઇ સુદાણી, **શાખા : અમદાવાદ**	**૧૩.૦૮.૨૦૨૫ નાં રોજ રૂા. ૨,૩૫,૮૧,૪૯૯.૮૯**	**ભૌતિક કબજો**	શોપ નં. ૪૪, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ૪૪, ગોલ્ડન આર્કેડ, એસપી નં. સી/૧૪, સરકારી પોલી ટેકનીક સામે, સેક્ટર–૨૫, જીઆઇડીસી, ગાંધીનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૦૧૦, ભારત.	**રૂા. ૩૯,૭૬,૦૦૦**	**રૂા. ૩,૯૭,૬૦૦**	**૨૧.૧૦.૨૦૨૬**	**રૂા. ૧૦,૦૦૦**	**૦૬.૧૦.૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે**	**૨૨.૧૦.૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે**	**જાણમાં નથી**
			શોપ નં. ૪૫, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ૪૫, ગોલ્ડન આર્કેડ, એસપી નં. સી/૧૪, સરકારી પોલીટેન્કનીક સામે, સેક્ટર ૨૫, જીઆઇડીસી, ગાંધીનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૦૧૦, ભારત	**રૂા. ૩૯,૭૬,૦૦૦**	**રૂા. ૩,૯૭,૬૦૦**	**૨૧.૧૦.૨૦૨૬**	**રૂા. ૧૦,૦૦૦**			
			શોપ ૪૬, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ૪૬, ગોલ્ડન આર્કેડ, એસપી. નં. સી/૧૪, સરકારી પોલીટેકનીક સામે, સેક્ટર ૨૫, જીઆઇડીસી, ગાંધીનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૦૧૦, ભારત.	**રૂા. ૩૯,૭૬,૦૦૦**	**રૂા. ૩,૯૭,૬૦૦**	**૨૧.૧૦.૨૦૨૬**	**રૂા. ૧૦,૦૦૦**			
			શોપ નં. ૪૭, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ૪૭, ગોલ્ડન આર્કેડ, એસપી. નં. સી/૧૪, સરકારી પોલીટેકનીક સામે, સેક્ટર ૨૫, જીઆઇડીસી, ગાંધીનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૦૧૦, ભારત	**રૂા. ૩૯,૭૬,૦૦૦**	**રૂા. ૩,૯૭,૬૦૦**	**૨૧.૧૦.૨૦૨૬**	**રૂા. ૧૦,૦૦૦**			
			શોપ નં. ૪૮, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ૪૮, ગોલ્ડન આર્કેડ, એસપી નં. સી/૧૪, સરકારી પોલીટેકનીક સામે, સેક્ટર ૨૫, જીઆઇડીસી, ગાંધીનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૦૧૦, ભારત.	**રૂા. ૩૯,૭૬,૦૦૦**	**રૂા. ૩,૯૭,૬૦૦**	**૨૧.૧૦.૨૦૨૬**	**રૂા. ૧૦,૦૦૦**			
			શોપ નં. ૭૦, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ૭૦, ગોલ્ડન આર્કેડ, એસપી નં. સી/૧૪, સરકારી પોલીટેકનીક સામે, સેક્ટર ૨૫, જીઆઇડીસી, ગાંધીનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૦૧૦, ભારત.	**રૂા. ૪૭,૫૨,૦૦૦**	**રૂા. ૪,૭૫,૨૦૦**	**૨૧.૧૦.૨૦૨૬**	**રૂા. ૧૦,૦૦૦**			
			શોપ નં. ૭૧, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ૭૧, ગોલ્ડન આર્કેડ, એસપી નં. સી/૧૪, સરકારી પોલી ટેકનીક સામે, સેક્ટર ૨૫, જીઆઇડીસી, ગાંધીનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૦૧૦, ભારત.	**રૂા. ૪૭,૫૨,૦૦૦**	**રૂા. ૪,૭૫,૨૦૦**	**૨૧.૧૦.૨૦૨૬**	**રૂા. ૧૦,૦૦૦**			
NHL/SRT/0924/1305666 **શ્રી/શ્રીમતી વિનસકુમાર કિરીટકુમાર પલાસણાવાલા અને શ્રી/શ્રીમતી અંકિતા વિનસકુમાર પલાસણાવાલા શાખા : સુરત**	**૦૯.૦૭.૨૦૨૫ નાં રોજ રૂા. ૯૭,૮૯,૭૯૭.૫૭**	**ભૌતિક કબજો**	શોપ નં. ૨૧૬, રઘુવીર શોપર્સ, મોટા વરાછા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૨૦, ભારત,	**રૂા. ૪૧,૦૦,૦૦૦**	**રૂા. ૪,૧૦,૦૦૦**	**૨૧.૧૦.૨૦૨૬**	**રૂા. ૧૦,૦૦૦**	**૦૯.૧૦.૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે**	**૨૨.૧૦.૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે**	**જાણમાં નથી**
			શોપ નં. ૨૧૭, રઘુવીર શોપર્સ, મોટા વરાછા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૨૦, ભારત	**રૂા. ૪૦,૬૨,૦૦૦**	**રૂા. ૪,૦૬,૨૦૦**		**રૂા. ૧૦,૦૦૦**			
NHL/SRT/0719/722927 **હરેશભાઇ એન. મેંદપરા અને શિલ્પાબેન હરેશભાઇ મેંદપરા શાખા : સુરત**	**૧૩.૦૭.૨૦૨૩ નાં રોજ રૂા. ૯,૬૨,૬૯૭.૧૧**	**ભૌતિક કબજો**	બ્લોક નં. ૨૩૦, બીજો માળ, શોપ નં. ૨૩૦, અરિહંત પ્લાઝા, અરિહંત પ્લાઝા, નક્ષત્ર ટાઉનશિપ સામે, આંગન રેસિડેન્સી પાસે, ડિંડોલી–કારડવા રોડ, ડિંડોલી, સુરત, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૩/૧૨, બ્લોક નં. ૨૧૯, ટીપી સ્કીમ નં. ૬૨, ઓપી નં. ૨૩, એફપી નં. ૨૩, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૧૦, ભારત	**રૂા. ૫,૬૮,૦૦૦**	**રૂા. ૫૬,૮૦૦**	**૨૧.૧૦.૨૦૨૬**	**રૂા. ૧૦,૦૦૦**	**૧૩.૧૦.૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે**	**૨૨.૧૦.૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે**	**જાણમાં નથી**
HOU/VA/0822/1019678 **પ્રીયંક જે. પટેલ / જે યુ પટેલ શાખા : વડોદરા**	**૦૭.૧૦.૨૩ નાં રોજ રૂા. ૩૨,૧૩,૪૫૬**	**ભૌતિક કબજો**	ડી૪૦૩, પલાશ હાઇટ્સ, લિજેન્ડ હોટેલ પાસે, તરસાલી બાય પાસ, તરસાલી, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૦૯, વડોદરા, ભારત	**રૂા. ૧૩,૩૧,૦૦૦**	**રૂા. ૧,૩૩,૧૦૦**	**૨૧.૧૦.૨૦૨૬**	**રૂા. ૧૦,૦૦૦**	**૧૪.૧૦.૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે**	**૨૨.૧૦.૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે**	**જાણમાં નથી**
HOU/SRT/0818/564246 **બટુકભાઇ ગોરધનભાઇ મોરડિયા, કૈલાશબેન બટુકભાઇ મોરડિયા અને કરસનભાઇ ગોરધનભાઇ કરસનભાઇ શાખા :સુરત**	**૦૯.૦૪.૨૦૨૫ નાં રોજ રૂા. ૭૬,૨૮,૩૭૧.૧૬**	**ભૌતિક કબજો**	પ્લોટ નં. ૧૮૩, હેવન ૪૪૪, સાંઢિયાર તાલુકો, ઓલપાડ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૫૪૦	**રૂા. ૨૩,૯૩,૦૦૦**	**રૂા. ૨,૩૯,૩૦૦**	**૨૧.૧૦.૨૦૨૬**	**રૂા. ૧૦,૦૦૦**	**૦૫.૧૦.૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે**	**૨૨.૧૦.૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે**	**જાણમાં નથી**

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સરચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે. ૧.** આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી.
૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઅઓ અંગે તેમની જાતે ખાતરી કરીને સંતોષ મેળવી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે.
૩. નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુનન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં મંજૂર કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં વેચાણની મંજુરીના પત્રમાંજણાવેલ ૧૫ દિવસનો ગાળો પુર્ણ થતાં તે તારીખથી ૧૫ દિવનસી અંદર વેચાણની નક્કી કરાયેલ રકમની ચુકવણીનો હિસ્સો જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૪. સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ–હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાઁવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે શ્રી આશિષ અશોક મટ્ટાનો ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેઇલ : auction@pnbhousing.com અને પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com જોઇ શકો છો.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૦૬.૧૦.૨૦૨૬ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

કબજા નોટીસ

[illegible] સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (જણાવેલ નિયમો) ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો)ને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ રકમની ચુકવણી કરવા માટે જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) જણાવેલ રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા – કલમ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતનો કબજો “જ્યાં છે”, “જેછે” અને “જેમ છે” ના ધોરણે અહીં નીચે જણાવેલ તારીખે લઈ લીધો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર અને જામીનદારનું નામ અને લોન	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ અને રકમ (રૂા.) માં	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
૧	**દેવાદાર : શ્રી/શ્રીમતી હર્ષ પરસોત્તમ ભારતીય, શ્રી/શ્રીમતી નિલમ ભારતીય** **લોન : L10AME000031058** **ટ્રસ્ટનું નામ :** આર્સિલ–ટ્રસ્ટ–૨૦૨૬–૦૧૩	**રૂા. ૧૪૧૫૮૦૩/– (રૂપિયા ચૌદ લાખ પંદર હજાર આઠસો ત્રણ પુરા) ૨૨–૦૧–૨૦૨૬ મુજબ, એચએલ/એલએપી સવલતના સંદર્ભમાં, ચુકવણી /છુટકારાની તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ અને કરાયેલ તમામ આકસ્મિક ખર્ચ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ સહીત.** **નોટીસની તારીખ : ૨૭–૦૧–૨૦૨૬**	**૦૨.૧૦.૨૦૨૬ ભૌતિક કબજો**
મિલકતના માલિક : શોપ નં. એફ–૨૨૩, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૭૮ ચો.મી. (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા), મુકામ અને ‘સુમેલ–૭’, જમીનનો સર્વે નં. ૨૯૮, ૩૦૧/૧, ૩૦૧/૨, ૩૦૨/૧, ૩૦૨/૨, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૧, એફપી નં. ૧૨૧ પૈકી, મોજે–ગામ–રખિયાલ, તાલુકો–મણિનગર, જિલ્લો–અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–અમદાવાદ–૭ (ઓઢવ) ખાતેની મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : શોપ નં. ૨૨૪, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૨૨૨, ઉત્તર : સોસાયટીનો કોમન પેસેજ, દક્ષિણ : શોપ નં. ૨૦૭			

ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી સાવધ કરવામાં આવે છે કે ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતનો કાનુની કબજો આર્સિલ પાસે છે અને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ, દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અથવા કોઇપણ વ્યક્તિ આ નોટીસ મળ્યા પછી આર્સિલની આગોતરી મંજુરી વગર સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે સોદો/અન્યના નામે તબદીલ કરી શકશે નહી અને સ્થાવર મિલકતો સાથેના કોઇપણ સોદા આર્સિલની ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ ઉપર જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.
ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે સંબંધિત દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સહી/– અધિકૃત અધિકારી,
સ્થળ : ગુજરાત **એસેટ રિકન્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ**
તારીખ : ૦૨–૧૦–૨૦૨૬ **(આર્સિલ ટ્રસ્ટ– આર્સિલ–ટ્રસ્ટ–૨૦૨૬–૦૧૩ ના ટ્રસ્ટી)**

Arcil Premier ARC

એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ.

CIN:U65999MH2002PLC134884 વેબસાઇટ: www.arcil.co.in
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ધ રૂબી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ),
મુંબઇ–૪૦૦૦૨૮, **ફોન :** +૯૧ ૨૨૬૬૫૮૧૩૦૦